



STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUČ

Vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu v majetku statutárního města Olomouce formou elektronické aukce

**Vlastník bytu: Statutární město Olomouc, IČO 00299308,
sídlem Horní náměstí č. p. 583, Olomouc, PSČ 779 11**

Rada města Olomouce schválila na své schůzi konané dne 23. 4. 2024 toto

**vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu v majetku statutárního města Olomouce
formou elektronické aukce:**

Předmět pronájmu: **Byt č. 1 v domě Žižkovo náměstí 3, Olomouc,
ve 3. NP, o velikosti 2+kk (plocha bytu 53,13 m²)**

Rozměry místností: Pokoj s kuchyňským koutem: 20,35 m² | pokoj: 18,68 m² |
předsíň: 5 m² | koupelna + WC: 3,1+2 m² | lodžie: 4 m²

Vybavení domu/bytu: Elektřina: ANO – nájemce si sjedná přímo s dodavatelem
Plyn: ANO – nájemce si sjedná přímo s dodavatelem | Druh vytápění: etážové topení
Plynový kotel kombi: ANO | Kuchyňská linka, sklokeramická deska: ANO
Výtah: NE | Kolárna, sušárna: NE | Půda: ANO

Nabízený byt je prázdný, tj. není pronajat ani jinak úplatně či bezúplatně poskytnut třetím osobám a je fyzicky neobsazen. Byt se pronajímá v právním a stavebně-technickém stavu, v jakém se nachází v době vyhlášení výběrového řízení.

Smlouva o nájmu bytu bude na základě výsledků výběrového řízení uzavřena na dobu určitou jednoho roku, přičemž smlouva může být pronajímatelem pravidelně prodlužována o jeden rok po celkovou dobu deseti let. Pro každé prodloužení smlouvy musí nájemce řádně a včas platit nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené nájemní smlouvou a příslušnými právními předpisy.

Doba nájmu začne běžet dnem platnosti uzavřené smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany při podpisu smlouvy jinak.

Nájemné bude sjednáno jako smluvní dle nabídky vítězného účastníka elektronické aukce na celou dobu trvání nájemní smlouvy, nejdéle však na dobu pěti let. Po uplynutí této doby může

být s nájemcem uzavřena další nájemní smlouva za nájemné stanovené rozhodnutím Rady města Olomouce, přičemž navýšení nájemného nepřesáhne omezení podle občanského zákoníku.

**Vyvolávací výše nájemného (nejnižší podání): 150,-- Kč/m²/měsíc,
tj. 7 669,-- Kč/měsíc**

Částka nezahrnuje zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Zálohy na služby je nutno k výslednému nájemnému připočítat, činí

- 505,-- Kč/měsíc (studená voda, společná televizní anténa, osvětlení společných prostor)
- 290,-- Kč/měsíc (nájemné za zařízení)
- 470,-- Kč/měsíc (zálohy za každou další osobu)

Dodávky elektřiny a plynu si nájemce sjedná přímo s dodavateli.

Fotodokumentace a termín prohlídky bytu:

<https://www.sno.cz/pronajem-bytu-v-olomouci/>

Prohlídky bytů zajišťuje pro zájemce o prohlídku společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet podmínky stanovené ve vyhlášení výběrového řízení, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna.

Termín elektronické aukce: pondělí 27. 5. 2024 v 10.00 hod.

Podmínky a průběh výběrového řízení

1. Výběrové řízení proběhne za podmínek stanovených **Pravidly výběrového řízení na pronájem bytů v majetku statutárního města Olomouce formou elektronické aukce** (dále jen „Pravidla“). Výběrové řízení má dvě fáze – registrační kolo a aukční kolo.
2. Registrační kolo bude zahájeno dne 6. 5. 2024 v 10.00 hod. V registračním kole se účastník zaregistruje na webové stránce <https://www.olomouc.eu/eaukce>. Následně mu bude e-mailem odeslán přístupový kód do e-aukční síně na portálu <http://olomouc.proebiz.com>.

Účastník nejpozději do konce registračního kola, tj. do 21. 5. 2024 do 10.00 hod.,

- a) dokončí svoji registraci v portálu;
- b) vyplní elektronický formulář přihlášky, který je k dispozici v e-aukční síni;
- c) formulář přihlášky spolu s povinnými přílohami (dle čl. V Pravidel) zašle elektronicky administrátorovi, který v případě, že přihláška nebo její přílohy vyžadují doplnění údajů, vyzve účastníka k doplnění a poučí jej, jak přihlášku či přílohy doplnit;

→ **Požadavky na účastníky výběrového řízení – jsou obsaženy v čl. IV Pravidel**

→ **Povinný obsah přihlášky do výběrového řízení – je obsažen v čl. V Pravidel**

d) řádně uhradí jistotu (kauci).

→ **Výše jistoty (kauce) k přihlášce do výběrového řízení: 30 000,– Kč (slovy: třicettisíc korun českých).** Jistota složená vítězným účastníkem bude započtena do jistoty k nájemní smlouvě, neúspěšným účastníkům bude jistota za podmínek podle čl. VI Pravidel vrácena.

→ **Bankovní účet pro úhradu jistoty: 29022-1801731369/0800, Česká spořitelna**
Variabilní symbol: 202401, specifický symbol: rodné číslo účastníka bez lomítka

3. Do aukčního kola postupují jen ti z přihlášených účastníků, kteří splnili podmínky registračního kola výběrového řízení, a jsou tak oprávněni činit nabídku ceny nájemného k bytu. Účastníkům, kteří nesplnili podmínky registračního kola, bude na portále <http://olomouc.proebiz.com> technicky znemožněno účastnit se elektronické aukce.
4. Aukční kolo začne dne 27. 5. 2024 v 10.00 hod. Aukčním kolem výběrového řízení se rozumí samotná elektronická aukce ke shora uvedenému bytu, při které budou moci účastníci činit nabídky nájemného. Průběh samotné elektronické aukce se řídí postupem obsaženým v tomto vyhlášení výběrového řízení a Pravidlech.

Vyvolávací výše nájemného uvedeného bytu činí 7 669,-- Kč/měsíc, zájemci mohou činit cenové nabídky po dobu 30 minut od zahájení aukčního kola. Minimální příhoz je 100 Kč. Doba do konce aukčního kola se prodlužuje o 2 minuty vždy při provedení změny nejvyšší cenové nabídky zájemcem v posledních 2 minutách aukčního kola.

V případě nedostupnosti nebo omezené dostupnosti portálu <https://olomouc.proebiz.com> může být elektronická aukce zrušena, o čemž se neprodleně zašle zpráva na e-mailové adresy účastníků uvedené v jejich přihláškách.

5. Na základě výsledků výběrového řízení bude Radě města Olomouce předloženo ke schválení
 - a) uzavření smlouvy o nájmu bytu s vítězným účastníkem za jeho cenovou nabídku,
 - b) pořadí dalších dvou náhradníků a jejich cenové nabídky pro případ, že by smlouva s vítězným účastníkem nebyla uzavřena.
6. Pokud Rada města Olomouce předmětný nájem bytu schválí, vyzve společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s., vítězného účastníka k podpisu smlouvy o nájmu bytu. Smlouva o nájmu bytu nabude platnosti a účinnosti podpisem osoby pověřené za pronajímatele, která se podepíše vždy jako poslední.

→ **Povinnosti vítězného účastníka jsou stanoveny v čl. VII Pravidel.**

→ **Peněžitá jistota (kauce) za byt: vítězný účastník před uzavřením smlouvy o nájmu bytu uhradí jistotu (kauci) ve výši trojnásobku měsíčního nabídnutého nájemného.**

Až splněním všech výše uvedených podmínek bude uzavření smlouvy dokončeno.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje právo vyhlášené výběrové řízení zrušit.