## **Žadatel oprávněný žádat o nájem dostupného bytu pro mladé rodiny**

1. Za rodinu podává žádost o nájem dostupného bytu pro mladé rodiny žadatel, který na základě plné moci jedná se SNO a SMOl jménem obou partnerů. Žadatelem může být fyzická osoba, která je
2. státním občanem České republiky nebo občanem některého ze států Evropské unie s trvalým či přechodným pobytem v České republice,
3. svéprávná v obstarávání svých záležitostí týkajících se bydlení; tato podmínka se považuje za splněnou, jedná-li za nezletilého nebo osobu s omezenou svéprávností zákonný zástupce nebo soudem jmenovaný opatrovník.
4. O nájem dostupného bytu pro mladé rodiny mohou žádat rodiny, které splňují všechny následující požadavky:
5. **maximální věk 65 let (součet věku obou partnerů),**
6. každý z partnerů je nejméně **po dobu 6 měsíců před podáním žádosti ekonomicky aktivní**, tj. je zaměstnán nebo je samostatně výdělečně činný a pobírá měsíční **příjem alespoň ve** **výši minimální mzdy**, případně pečuje o nezletilé dítě a zároveň pobírá peněžitou pomoc v mateřství, otcovskou nebo rodičovský příspěvek,
7. **příjem žádného z partnerů nesmí přesáhnout 1,5násobek průměrné mzdy**,
8. nikdo z rodiny **nemá dluhy** vůči SMOl, SNO ani Dopravnímu podniku města Olomouce, a.s.,
9. proti nikomu z rodiny **není vedena exekuce či insolvence**,
10. zletilí členové rodiny **nejsou výlučnými vlastníky nemovité věci určené k bydlení**.

**Nájemce může užívat byt v režimu dostupného bydlení pro mladé rodiny nejdéle po dobu 5 let.** Podmínkou prodloužení smlouvy je, aby byt fakticky užívali oba partneři; smlouvu nelze uzavřít jen s jedním z partnerů.