

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2022

DRUŽSTVO OLOMOUC, JIŽNÍ
Školní 202/2, 779 Olomouc

Zpráva o podnikatelské činnosti družstva za rok 2022 a stavu jeho majetku

Družstvo Olomouc, Jižní (dále jen Družstvo) zajišťuje správu nemovitostí, jejichž vlastníkem bylo statutární město Olomouc a Družstvo v souladu s dohodami o hospodaření se společnou věcí.

Jedná se o tyto nemovitosti:

- Topolová 1
- Topolová 2
- Topolová 4
- Topolová 6
- Topolová 7
- Topolová 9
- Rumunská 11
- Peškova 2

Družstvo vybíralo nájemné a hradilo veškeré náklady spojené se správou nemovitostí. Poměrné části výnosů a nákladů jsou vzájemně fakturovány mezi Družstvem a Statutárním městem Olomouc se započtením po ukončení čtvrtletí.

K 31.12.2022 činí závazek Družstva Olomouc, Jižní vůči statutárnímu městu Olomouc z titulu nároku na podílu spoluvlastníka na nájemném 14.576.261,52 Kč.

V roce 2022 Družstvo vykázalo zisk (po zdanění) ve výši 377.903,96 Kč. Ztráta z minulých let činí 28.133.357,35 Kč a je zásadně ovlivněna účetními odpisy společnosti.

Družstvo nemá žádné závazky k bankám z titulu poskytnutých úvěrů.

V druhé polovině r.2022 byl na základě uzavřených kupních smluv odprodán spoluvlastnický podíl statutárního města Olomouce u 255 bytových jednotek jednotlivým nájemníkům.

Ekonomické výsledky společnosti

Nejvýznamnější nákladovou položkou jsou odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a to ve výši 3.365.921,00 Kč.

Další nákladovou položkou jsou opravy a služby ve výši 2.036.633,78 Kč. Mezi rozhodující položky patří také ostatní náklady spojené s provozem družstva, poplatky bance a daně ve výši 2.354.880,87 Kč.

Nákladové položky celkem za rok 2022 činí 7.757.435,65 Kč

Výnosy Družstva Olomouc, Jižní z nájemného a poplatků činí 5.953.014,56 Kč, ostatní výnosy 2.182.325,05 Kč.

Výnosy celkem za rok 2022 činí 8.135.339,61 Kč.

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Výsledek hospodaření Družstva Olomouc, Jižní za rok 2022 je zisk, který po zdanění činí | 377.903,96 Kč |
| Konečný stav finančních prostředků na bank. účtech k 31.12.2022 | 54.542.465,02 Kč |
| Konečný stav finančních prostředků v pokladně k 31.12.2022 | 0,00 Kč |
| Konečným stavem zápočtu pohledávek a závazků k 31.12.2022 je závazek Družstva Olomouc, Jižní vůči SMOL | 14.576.261,52 Kč |

Příloha k účetní závěrce v zjednodušeném rozsahu k 31.12.2022

I. Obecné údaje

1. Název účetní jednotky:

Družstvo Olomouc, Jižní

IČ: 258 612 55

Sídlo: Olomouc, Školní 202/2, PSČ 779 00

Právní forma: družstvo

Rozhodující předmět činnosti: provoz a správa vlastního bytového fondu, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona

Datum vzniku: 8.srpna 2000, zapsáno KS Ostrava oddíl D, vložka 1382

Rozvahový den: 31.12.2022

2. Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku:

Beze změn.

3. Organizační struktura podniku a její zásadní změny během účetního období:

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám organizační struktury.

4. Jména a příjmení členů statutárních a kontrolních orgánů ke konci účetního období:

| jméno a příjmení | Funkce |
|--------------------------|------------------------------|
| Mgr. Ing. Petr Konečný | předseda představenstva |
| Ing. Roman Zelenka | místopředseda představenstva |
| JUDr. Denisa Trávníčková | člen představenstva |
| Ing. Martin Koubek | předseda kontrolní komise |
| Václav Kryl | člen kontrolní komise |
| Mgr. Radim Lindner | člen kontrolní komise |
| Bc. Drahomír Sigmund | člen kontrolní komise |
| Ing. Jan Rakovský | člen kontrolní komise |

5. Název a sídlo obchodních společností (družstev), v nichž máme větší než 20% podíl:

| název a sídlo | podíl na ZJ | běžné období | |
|---------------|-------------|---------------|-----------|
| | | vlastní jmění | účetní HV |
| Nejsou | | | |

6. Počty zaměstnanců 2022

Průměrný počet zaměstnanců: 0
z toho řídících: 0

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Obecné účetní zásady

V souladu se zákonem o účetnictví a vyhlášky číslo 500/2002 Sb.

2. Způsoby oceňování

| druhy aktiv: | ocenění: |
|--------------------------------|-----------------|
| Materiál | pořizovací cena |
| Výrobky | vlastní náklady |
| Zboží | pořizovací cena |
| HIM vytvořený vlastní činností | nebyl vytvořen |
| NIM vytvořený vlastní činností | nebyl vytvořen |
| cenné papíry | pořizovací cena |
| majetkové účasti | cena pořízení |

3. Způsob stanovení reprodukční ceny:

Nepoužito.

4. Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:

Tyto druhy nákladů Družstvo neeviduje.

5. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:

Nebyly provedeny

6. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky nejsou evidovány.

7. Způsob sestavení odpisových plánů pro majetek a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

Daňové odpisy dle zákona o daních z příjmu, účetní s ohledem na dobu použitelnosti.

8. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Denním kurzem ČNB.

9. Účetní období:

Kalendářní rok 1.1.2022 do 31.12.2022

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkonu zisků a ztrát

Družstvo neneviduje žádné významné položky nad rámec těch, které jsou zahrnuty v rozvaze a výkazu zisku a ztrát.

2. Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:

K 1.1.2023 dochází, v souladu se schváleným projektem, ke změně právní formy Družstva Olomouc, Jižní na akciovou společnost – Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.

Jména a příjmení členů orgánů společnosti Městské bytové domy Olomouc, Jižní a.s.

| jméno a příjmení | Funkce |
|--------------------------|------------------------------|
| Mgr. Ing. Petr Konečný | předseda představenstva |
| Ing. Roman Zelenka | místopředseda představenstva |
| JUDr. Denisa Trávníčková | člen představenstva |
| Václav Kryl | předseda dozorčí rady |
| Ing. Martin Koubek | člen dozorčí rady |
| Mgr. Radim Lindner | člen dozorčí rady |
| Bc. Drahomír Sigmund | člen dozorčí rady |
| Ing. Jan Rakovský | člen dozorčí rady |

3. Pohledávky po lhůtě splatnosti

| | v tis. Kč |
|-------------|-----------|
| do 30 dnů | 0 |
| do 90 dnů | 0 |
| do 180 dnů | 0 |
| do 360 dnů | 0 |
| nad 360 dnů | 0 |

4. Pohledávky k podnikům ve skupině

| druh pohledávky | 2021 | 2022 |
|-----------------|------|------|
| Nejsou | | |

5. Pohledávky kryté podle zástavního práva

| druh pohledávky | 2021 | 2022 |
|-----------------|------|------|
| Nejsou | | |

6. Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období

Zisk roku 2022 byl použit na úhradu ztrát minulých let.

7. Základní kapitál

Je v souladu se společenskou smlouvou ve výši 50 tisíc Kč

8. Závazky po lhůtě splatnosti

| | v tis. Kč |
|-------------|-----------|
| do 30 dnů | 0 |
| do 60 dnů | 0 |
| do 180 dnů | 0 |
| do 365 dnů | 0 |
| nad 365 dnů | 0 |

9. Závazky k podnikům ve skupině

| druh závazku | 2021 | 2022 |
|--------------|------|------|
| Nejsou | | |

10. Závazky kryté podle zástavního práva

| druh závazku | forma zajištění | 2022 |
|--------------|-----------------|------|
| Nejsou | | |

11. Závazky neuvedené v rozvaze

| druh závazku | 2021 | 2022 |
|--------------|------|------|
| Nejsou | | |

12. Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Nejsou

13. Přehled o zákonných a ostatních rezervách

Nejsou

V Olomouci dne 31.12.2022

Vypracoval: Yvona Procházková

Schválil: Mgr. Ing. Petr Konečný předseda představenstva

Družstvo Olomouc
Jižní
779 00 Olomouc, Školní 202/2
IČO: 25861255

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č.500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů
pro rok 2016

ROZVAHA v plném rozsahu
ke dni31.12.2022.....
(v celých tisících Kč)

Název jednotky

Družstvo Olomouc, Jižní

Sídlo jednotky

Školní 202/2
77900 Olomouc

IČ 25861255

| Označení a | A K T I V A b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč.období |
|---------------|------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.) | 001 | 157607 | -64886 | 92721 | 86612 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Stálá aktiva (B.I.+B.II.+B.III.) | 003 | 101691 | -64886 | 36805 | 40196 |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I až B.I.5.2.) | 004 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky vývoje | 005 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 006 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.1.2.1. | Software | 007 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.1.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.I.3. | Goodwill (+ / -) | 009 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM | 011 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlouh.hmotný majetek součet B.II.1.až B.II.5.2.) | 014 | 101691 | -64886 | 36805 | 40171 |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 015 | 101691 | -64886 | 36805 | 40171 |
| B.II.1.1. | Pozemky | 016 | 2694 | 0 | 2694 | 2694 |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 98997 | -64886 | 34111 | 37477 |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-) | 019 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.II.4.1. | Pěstítecké celky trvalých porostů | 021 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na DMH a nedokončený DHM | 024 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek (B.III.1.až B.III.7.2.) | 027 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| B.III.1. | Podíly-ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly. | 032 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 034 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.majetek | 036 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení a | AKTIVA b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Minulé úč.období |
|---------------|-----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva (C.I.+C.II.+C.III.+C.IV.) | 037 | 55916 | 0 | 55916 | 46416 |
| C.I. | Zásoby (součet C.I.1. až C.I.5.) | 038 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.I.1. | Materiál | 039 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 041 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.I.3.1. | Výrobky | 042 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.I.3.2. | Zboží | 043 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata | 044 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II. | Pohledávky (C.II.1. +C.II.2 + C.II.3.) | 046 | 1372 | 0 | 1372 | 881 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.2. | Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.3. | Pohledávky-podstatný vliv | 050 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 052 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.5.1. | Pohl.za společníky,členy družst.a za účastníky | 053 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.5.3. | Dohadné účty aktivní | 055 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.1.5.4. | Jiné pohledávky | 056 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 1372 | 0 | 1372 | 881 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodního vztahů | 058 | 310 | 0 | 310 | 21 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládající a řídicí osoba | 059 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 1062 | 0 | 1062 | 860 |
| C.II.4.1. | Pohledávky za společníky | 062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.4.3. | Stát - daňové pohledávky | 064 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| C.II.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 45 | 0 | 45 | 833 |
| C.II.4.5. | Dohadné účty aktivní | 066 | 916 | 0 | 916 | 0 |
| C.II.4.6. | Jiné pohledávky | 067 | 101 | 0 | 101 | 0 |
| C.II.3. | Časové rozliš.aktiv (C.II.3.1.+C.II.3.2.+C.II.3.3.) | 078 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.3.1. | Náklady příštích období | 079 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.3.2. | Komplexní náklady příštích období | 080 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.II.3.3. | Příjmy příštích období | 081 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.III. | Krátkodobý finanč.majetek (C.III.1.+C.III.2.) | 068 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.III.1. | Podíly- ovládaná nebo ovládající osoba | 069 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý fin.majetek | 070 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.IV. | Peněžní prostředky (C.IV.1.+C.IV.2.) | 071 | 54544 | 0 | 54544 | 45535 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 072 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 073 | 54544 | 0 | 54544 | 45535 |
| D. | Časové rozlišení aktiv (D.1.+D.2.+D.3.) | 074 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.1. | Náklady příštích období | 075 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 076 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.3. | Příjmy příštích období | 077 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Označení | P A S I V A | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.) | 101 | 92721 | 86612 |
| A. | Vlastní kapitál (A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.) | 102 | 67943 | 67565 |
| A.I. | Základní kapitál (A.I.1.+A.I.2.+A.I.3.) | 103 | 2000 | 50 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 104 | 50 | 50 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 105 | 0 | 0 |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 106 | 1950 | 0 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1.+A.II.2.) | 107 | 93698 | 95648 |
| A.II.1. | Ážio | 108 | 0 | 0 |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 109 | 93698 | 95648 |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 110 | 93698 | 95648 |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 111 | 0 | 0 |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 112 | 0 | 0 |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací | 113 | 0 | 0 |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací | 114 | 0 | 0 |
| A.III. | Rezerv.fondy, nedělitel.fond a ostat.fondy ze zisku (A.III.1.+A.III.2.) | 115 | 0 | 0 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 116 | 0 | 0 |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 117 | 0 | 0 |
| A.IV | Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1.+A.IV.2.) | 118 | -28133 | -27749 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk, nebo neuhrazená ztráta minulých let | 119 | -28133 | -27749 |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let | 121 | 0 | 0 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období =ř.55 VZZ v plném rozsahu | 122 | 378 | -384 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku | 123 | 0 | 0 |
| B.+C. | Cizí zdroje (součet B.+C.) | 124 | 24778 | 19047 |
| B. | Rezervy (součet B.1. až B.4.) | 125 | 0 | 0 |
| B.1. | Rezervy na důchody a podobné závazky | 126 | 0 | 0 |
| B.2. | Rezervy na daň z příjmu | 127 | 0 | 0 |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 128 | 0 | 0 |
| B.4. | Ostatní rezervy | 129 | 0 | 0 |
| C. | Závazky (C.I.+C.II.) | 130 | 24778 | 19047 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky (součet C.I.1.až C.I.9.) | 131 | 7014 | 7014 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 132 | 0 | 0 |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 133 | 0 | 0 |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 134 | 0 | 0 |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 135 | 0 | 0 |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 136 | 7014 | 7014 |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 137 | 0 | 0 |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 138 | 0 | 0 |
| C.I.6. | Závazky- ovládaná nebo ovládající osoba | 139 | 0 | 0 |
| C.I.7. | Závazky podstatný vliv | 140 | 0 | 0 |

| Označení | PASIVA | Číslo řádku | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|-----------|------------------------------------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| a | b | c | 5 | 6 |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 141 | 0 | 0 |
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 142 | 0 | 0 |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 143 | 0 | 0 |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | 144 | 0 | 0 |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 145 | 0 | 0 |
| C.II. | Krátkodobé závazky (součet C.II.1. až C.II.8.) | 146 | 17764 | 12033 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 147 | 0 | 0 |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 148 | 0 | 0 |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 149 | 0 | 0 |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 150 | 0 | 0 |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 151 | 1539 | 1988 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 152 | 817 | 446 |
| C.II.5. | Krátkodobé směnky k úhradě | 153 | 0 | 0 |
| C.II.6. | Závazky- ovládací nebo ovládaná osoba | 154 | 0 | 0 |
| C.II.7. | Závazky podstatný vliv | 155 | 0 | 0 |
| C.II.8. | Závazky - ostatní | 156 | 15408 | 9599 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 157 | 14601 | 9290 |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 158 | 0 | 0 |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 159 | 282 | 57 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění | 160 | 166 | 34 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 161 | 354 | 218 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 162 | 0 | 0 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky (C.III.1. + C.III.2.) | 163 | 5 | 0 |
| C.III. | Časové rozlišení pasiv | 167 | 0 | 0 |
| C.III.1. | Výdaje příštích období | 168 | 0 | 0 |
| C.III.3. | Výnosy příštích období | 169 | 0 | 0 |
| D. | Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.) | 164 | 0 | 0 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 165 | 0 | 0 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 166 | 0 | 0 |

Při zaokrouhlení - rozdíl mezi Aktiva a Pasiva se +/- k řádku 073

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: provoz a správa vlastního bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem akciové společnosti

Podpisový záznam:



Družstvo Olomouc
Jižní
779 00 Olomouc, Školní 202/2
IČO: 25861255

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni31.12.2022.....

(v celých tisících Kč)

| |
|----------|
| IČ |
| 25861255 |

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Družstvo Olomouc, Jižní

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Školní 202/2

77900 Olomouc

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 5953 | 6062 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 0 | 0 |
| A | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.) | 03 | 2037 | 1577 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 0 | 0 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 0 | 0 |
| A.3. | Služby | 06 | 2037 | 1577 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | 0 | 0 |
| C. | Aktivace (-) | 08 | 0 | 0 |
| D. | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.) | 09 | 1749 | 1102 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 1314 | 842 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 435 | 260 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 435 | 260 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 13 | 0 | 0 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.) | 14 | 3366 | 3366 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 3366 | 3366 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - trvalé | 16 | 3366 | 3366 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmot. majetku - dočasné | 17 | 0 | 0 |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | 0 | 0 |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | 0 | 0 |
| III. | Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.) | 20 | 1 | 7 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | 0 | 0 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 0 | 0 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 1 | 7 |
| F. | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.) | 24 | 460 | 400 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | 0 | 0 |
| F.2. | Prodaný materiál | 26 | 0 | 0 |
| F.3. | Daně a poplatky | 27 | 452 | 382 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 0 | 0 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | 8 | 18 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.1+2-3+7+8-9-14+20-24) | 30 | -1658 | -376 |

| Označení a | T E X T b | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|--------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (součet IV.1.+IV.2.) | 31 | 101 | 0 |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 0 | 0 |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | 101 | 0 |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | 25 | 0 |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodob.finančního majetku (součet V.1.+V.2.) | 35 | 0 | 0 |
| V.1. | Výnosy z ostat.dlouhodob.fin.majetku-ovládaná nebo ovládající osoba | 36 | 0 | 0 |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | 0 | 0 |
| H. | Náklady související z ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | 0 | 0 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1.+VI.2.) | 39 | 2080 | 2 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 0 | 0 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 2080 | 2 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | 0 | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1.+J.2.) | 43 | 0 | 0 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady-ovládaná nebo ovládající osobou | 44 | 0 | 0 |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 0 | 0 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 1 | 5 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 28 | 15 |
| * | Finanč.výsledek hospodaření(+/-) (ř.31-34+35-38+39+/-42-43+46-47) | 48 | 2129 | -8 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 471 | -384 |
| L. | Daň z příjmu za běžnou činnost (součet L.1.+L.2.) | 50 | 93 | 0 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 93 | 0 |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | 0 | 0 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 378 | -384 |
| M. | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | 0 | 0 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 378 | -384 |
| * | Čistý obrat za účetní období=I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII. | 56 | 8136 | 6076 |

Družstvo Olomouc
Jižní
779 00 Olomouc, Školní 202/2
IČO: 25861255