

Družstvo Olomouc, Jiráskova

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2021



DRUŽSTVO OLOMOUC, JIRÁSKOVA
Školní 202/2, 779 00 OLOMOUC

EKONOMICKÉ VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Nejvýznamnější nákladovou položkou jsou odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a to ve výši 1,529.483,00 Kč.

Další nákladovou položkou jsou opravy a služby ve výši 878.132,65 Kč. Mezi rozhodující položky patří také ostatní náklady spojené s provozem družstva, poplatky bance a daně ve výši 1,299.241,16 Kč.

Celkem nákladové položky za rok 2021 činí 3,706.856,81 Kč.

Výnosy Družstva Olomouc, Jiráskova z nájemného a poplatků činí 2,330.898,15 Kč, ostatní výnosy 2.110,03 Kč.

Celkem výnosy za rok 2021 činí 2,333.008,18 Kč.

Výsledek hospodaření Družstva Olomouc, Jiráskova za rok 2021 je ztráta -1,373.848,63 Kč

Konečný stav finančních prostředků na bank. účtech k 31.12.2021 16,201.769,80 Kč

Konečný stav finančních prostředků v pokladně k 31.12.2021 0,00 Kč

Konečný stav zápočtu pohledávek a závazků k 31.12.2021 je závazek Družstva Olomouc, Jiráskova vůči SMOL 16,487.433,46 Kč

Člen družstva "Statutární město Olomouc" nenavýšil v roce 2021, svůj základní členský vklad.

Příloha k účetní závěrce v zjednodušeném rozsahu k 31.12.2021

I. Obecné údaje

1. Název účetní jednotky:

*Družstvo Olomouc, Jiráskova
IČ: 25861 263
Sídlo: Olomouc, Školní 202/2, PSČ 779 00
Právní forma: družstvo
Rozhodující předmět činnosti: provoz a správa vlastního bytového fondu, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 - 3 živnostenského zákona
Datum vzniku: 8.srpna 2000, zapsáno KS Ostrava oddíl D, vložka 1383
Rozvahový den : 31.12.2021*

2. Popis změn a dodatků provedených v účetním období v obchodním rejstříku:

Beze změn.

3. Organizační struktura podniku a její zásadní změny během účetního období:

Během účetního období nedošlo k zásadním změnám.

4. Jména příjmení členů statutárních a kontrolních orgánů ke konci účetního období:

jméno a příjmení	Funkce
Mgr. Ing. Petr Konečný	předseda představenstva
Ing. Roman Zelenka	místopředseda představenstva
JUDr. Denisa Trávníčková	člen představenstva
Svatopluk Binder	předseda kontrolní komise
Vladimír Prášil	člen kontrolní komise
Milan Hebelka	člen kontrolní komise
Mgr. Milan Král	člen kontrolní komise
Petr Macek	člen kontrolní komise

5. Název a sídlo obchodních společností (družstev), v nichž máme větší než 20% podíl:

název a sídlo	podíl na ZJ	běžné období	
		vlastní jmění	účetní HV
Nejsou			

6. Počty zaměstnanců 2021

Průměrný počet zaměstnanců: 0
z toho řídících: 0

II.

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

1. Obecné účetní zásady

V souladu se zákonem o účetnictví a vyhlášky číslo 500/2002 Sb.

2. Způsoby oceňování

druhy aktiv:	ocenění:
Materiál	pořizovací cena
Výrobky	vlastní náklady
Zboží	pořizovací cena
HIM vytvořený vlastní činností	nebyl vytvořen
NIM vytvořený vlastní činností	nebyl vytvořen
cenné papíry	pořizovací cena
majetkové účasti	cena pořízení

3. Způsob stanovení reprodukční ceny:

Nepoužito.

4. Druhy nákladů souvisejících s pořízením zásob:

Tyto druhy nákladů Družstvo neeviduje.

5. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období:

Nebyly provedeny

6. Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky nejsou evidovány.

7. Způsob sestavení odpisových plánů pro majetek a použité odpisové metody při stanovení odpisů:

Daňové odpisy dle zákona o daních z příjmu, účetní s ohledem na dobu použitelnosti.

8. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

Denním kurzem ČNB.

9. Účetní období:

Kalendářní rok 1.1.2021 do 31.12.2021

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Přehled významných položek neuvedených samostatně v rozvaze a výkonu zisků a ztrát

Družstvo neeviduje žádné významné položky nad rámec těch, které jsou zahrnuty v rozvaze a výkazu zisku a ztrát.

2. Přehled významných událostí po datu účetní závěrky:

Události, které by bezprostředně ovlivnily ekonomiku Družstva, nenastaly.

3. Pohledávky po lhůtě splatnosti

	v tis. Kč
do 30 dnů	0
do 90 dnů	0
do 180 dnů	0
do 360 dnů	0
nad 360 dnů	0

4. Pohledávky k podnikům ve skupině

druh pohledávky	2020	2021
Nejsou		

5. Pohledávky kryté podle zástavního práva

druh pohledávky	2020	2021
Nejsou		

6. Rozdělení zisku (úhrada ztráty) za minulé účetní období

Ztráta roku 2020 byla převedena na účet neuhrazená ztráta minulých let.

7. Základní kapitál

Je v souladu se společenskou smlouvou ve výši 50 tisíc Kč

8. Závazky po lhůtě splatnosti

	v tis. Kč
do 30 dnů	0
do 60 dnů	0
do 180 dnů	0
do 365 dnů	0
nad 365 dnů	0

9. Závazky k podnikům ve skupině

druh závazku	2020	2021
Nejsou		

10. Závazky kryté podle zástavního práva

druh závazku	forma zajištění	2021
Nejsou		

11. Závazky neuvedené v rozvaze

druh závazku	2020	2021
Nejsou		

12. Významné potencionální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Nejsou

13. Přehled o zákonných a ostatních rezervách

Nejsou

V Olomouci dne 30.3.2022

Vypracoval: Yvona Procházková

Schválil: Mgr. Ing. Petr Konečný předseda představenstva

Družstvo Olomouc
Jiráskova
779 00 Olomouc, Školní 202/2
IČO: 25861263

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2021
(v celých tisících Kč)
IČ: 25861263

Název a sídlo účetní jednotky
Družstvo Olomouc, Jiráskova
Školní 202/2
Olomouc
77900

Sestaveno dne: 9.3.2022

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: Dr 1383 vedená u Krajského soudu v Ostravě

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	67 066	29 644	37 422	37 026
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	50 200	29 644	20 556	22 085
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04				
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05				
2.	Ocenitelná práva	06				
2.1.	Software	07				
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08				
3.	Goodwill	09				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	50 175	29 644	20 531	22 060
1.	Pozemky a stavby	15	50 175	29 644	20 531	22 060
1.1.	Pozemky	16	2 865		2 865	2 865
1.2.	Stavby	17	47 310	29 644	17 666	19 195
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18				
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
4.1.	Pěstítelcké celky trvalých porostů	21				
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24				
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	25		25	25
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28				
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29				
3.	Podíly – podstatný vliv	30				
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	25		25	25
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	16 866		16 866	14 941
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38				
1.	Materiál	39				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
3.	Výrobky a zboží	41				
3.1.	Výrobky	42				
3.2.	Zboží	43				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	666		666	499
1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
5.1.	Pohledávky za společníky	53				
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
5.4.	Jiné pohledávky	56				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	666		666	499
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	-24		-24	-30
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59				
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60				
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	690		690	529
4.1.	Pohledávky za společníky	62				
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	690		690	529
4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
4.6.	Jiné pohledávky	67				
3.	Časové rozlišení aktiv	68				
3.1.	Náklady příštích období	69				
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70				
3.3.	Příjmy příštích období	71				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72				
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74				
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	16 200		16 200	14 442
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76				
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	16 200		16 200	14 442
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78				
1.	Náklady příštích období	79				
2.	Komplexní náklady příštích období	80				
3.	Příjmy příštích období	81				

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	37 422	37 026
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	16 422	17 796
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	50	50
1.	Základní kapitál	04	50	50
2.	Vlastní podíly (-)	05		
3.	Změny základního kapitálu	06		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	36 048	36 048
1.	Ážio	08		
2.	Kapitálové fondy	09	36 048	36 048
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	36 048	36 048
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12		
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15		
1.	Ostatní rezervní fondy	16		
2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-18 302	-17 503
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-18 302	-17 503
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-1 374	-799
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22		
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	21 000	19 230
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25		
2.	Rezerva na daň z příjmů	26		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27		
4.	Ostatní rezervy	28		
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	21 000	19 230
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	3 131	3 131
1.	Vydané dluhopisy	31		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32		
1.2.	Ostatní dluhopisy	33		

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34		
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	3 131	3 131
4.	Závazky z obchodních vztahů	36		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38		
7.	Závazky - podstatný vliv	39		
8.	Odložený daňový závazek	40		
9.	Závazky - ostatní	41		
9.1.	Závazky ke společníkům	42		
9.2.	Dohadné účty pasivní	43		
9.3.	Jiné závazky	44		
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	17 869	16 099
1.	Vydané dluhopisy	46		
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47		
1.2.	Ostatní dluhopisy	48		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49		
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	966	1 047
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	231	207
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53		
7.	Závazky - podstatný vliv	54		
8.	Závazky ostatní	55	16 672	14 845
8.1.	Závazky ke společníkům	56	16 512	14 727
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57		
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	57	37
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	34	20
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	69	61
8.6.	Dohadné účty pasivní	61		
8.7.	Jiné závazky	62		
C.III.	Časové rozlišení pasív (C.III.1. + C.III.2)	63		
1.	Výdaje příštích období	64		
2.	Výnosy příštích období	65		
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	66		
1.	Výdaje příštích období	67		
2.	Výnosy příštích období	68		

Podpisový záznam

Družstvo Olomouc
Jiráskova
779 00 Olomouc, Školní 202/2
IČO: 25861263

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 25861263

Název a sídlo účetní jednotky

Družstvo Olomouc, Jiráskova

Školní 202/2

Olomouc

77900

Sestaveno dne: 9.3.2022

Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

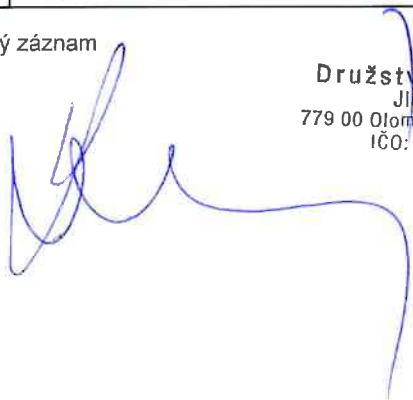
Spisová značka: Dr 1383 vedená u Krajského soudu v Ostravě

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 331	2 325
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	878	636
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
3.	Služby	06	878	636
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	1 082	813
D.1.	Mzdové náklady	10	822	627
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	260	186
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	260	186
2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	1 529	1 529
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 529	1 529
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 529	1 529
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20		
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	189	182
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	187	181
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Jiné provozní náklady	29	2	1
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 347	-835

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	2	46
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	2	46
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		8
K.	Ostatní finanční náklady	47	29	18
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-27	36
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-1 374	-799
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-1 374	-799
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-1 374	-799
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	2 333	2 379

Podpisový záznam



Družstvo Olomouc
 Jiráskova
 779 00 Olomouc, Školní 202/2
 IČO: 25861263